

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 บทนำ

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ได้มีการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ ทส 1009.5/7727 ลงวันที่ 25 สิงหาคม 2554 รายละเอียดภาคผนวกที่ 1 ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทมโป รัชดา ได้มอบหมายให้ บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย

3.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วย คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย และอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด 1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด 1.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ถึงปรับสภาพน้ำ - ถึงเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ - บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 4 -1
2. น้ำใช้	- เส้นท่อ	พารามิเตอร์ - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	พารามิเตอร์ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมอบหมายให้พนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-21
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบมีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เตอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ระบบจ่ายไฟสำรอง	พารามิเตอร์ - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบจ่ายไฟสำรองให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังดับเพลิงแบบหิ้ว ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและไม่มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอและไม่มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางด้านหน้าตู้	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	พารามิเตอร์ - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง และเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีวัตถุหรือสิ่งของวางกีดขวางเส้นทาง	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	พารามิเตอร์ - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบระบายอากาศ ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และ ไม่อนุญาตให้มีการวางวัตถุหรือสิ่งของกีดขวาง	-	ภาพที่ 2-41
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	พารามิเตอร์ - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำสำนักงานนิติบุคคลฯ ในการรับเรื่องหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2-50
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ 1. ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	พารามิเตอร์ - ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมอบหมายให้พนักงานคอยทำความสะอาดพื้นที่ทุกครั้งภายหลังการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังจุดจ่อครกเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง	-	ภาพที่ 2-21
	2. น้ำทิ้ง	พารามิเตอร์ - pH - BOD - SS - Sulfide - TKN - Oil & Grease - Settleable Solids - TDS - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด ได้แก่ น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, BOD, TSS, TDS, Settleable Solids, Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2-8 ภาคผนวกที่ 4 -1

ตารางที่ 3.3-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดประจำสำนักงานนิติบุคคลฯ ในการรับเรื่องหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงบริเวณชั้น 1 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2-50

3.4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา (ระยะดำเนินการ) เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

3.4.1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เทมโป รัชดา มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ดัชนี ได้แก่ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการตรวจวัดทั้งหมด 1 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids , TKN, Oil and Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน แสดงดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด					
			2569					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) - ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	1 เดือน / ครั้ง	✓	✓	✓	✓	✓	✓

3.4.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์

สำหรับวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปที่วิเคราะห์ ยังห้องปฏิบัติการได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในใบคำขอรับบริการทดสอบที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป วิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3.4.2-1

ตารางที่ 3.4.2-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการ/จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	วิธีวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - Sulfide - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H⁺ B APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 4500-O G APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH₃ C, N_{org} B APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S²⁻ F APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B APHA, AWA, WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	APHA-AWWA-WEF Edition 24 th , 2023



ภาพที่ 3.4.1-1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ

3.4.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil and Grease, Total Coliform bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสามารถสรุปได้ดังนี้

- **คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ** จากผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด เมื่อเปรียบเทียบกับตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข) ยกเว้นค่า บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ในช่วงเดือนมกราคม-มีนาคม ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ในเดือนมีนาคม และทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ในเดือนมกราคม เท่านั้น ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.4.3-1 และแสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 ถึงภาพที่ 3.4.3-10

ตารางที่ 3.4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100mL	MPN/100mL
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบาย ออกสู่ภายนอกโครงการ	27/01/69	7.7	41	21	304	<0.1	<2	47	<0.10	3.1×10^5	2.3×10^5
	24/02/69	7.7	32	22	264	0.1	<2	30	<0.10	7.8×10^3	7.8×10^3
	24/03/69	7.5	31	46	276	0.2	<2	22	<0.10	1.6×10^4	3.5×10^3
	28/04/69	7.5	30	22	236	0.1	4	14	<0.10	1.3×10^5	1.3×10^5
	26/05/69	7.6	30	16	248	<0.1	<2	25	<0.10	5.4×10^6	3.5×10^6
	30/06/69	7.9	20	12	338	<0.1	<2	35	<0.10	1.6×10^6	1.6×10^6
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

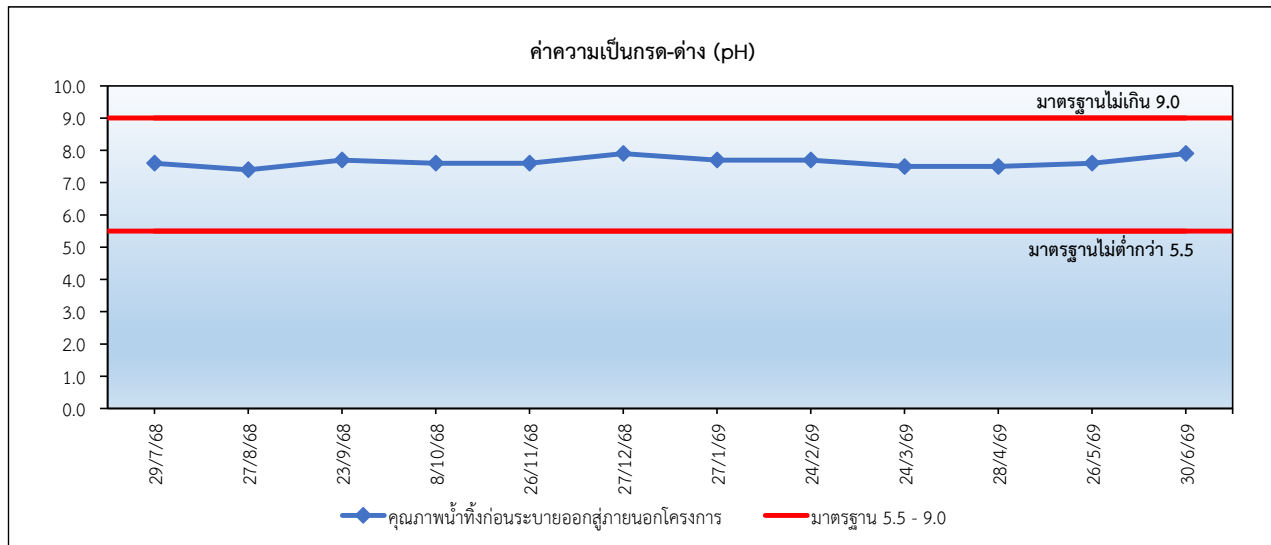
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
^{2/} บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

2) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังภาพที่ 3.4.3-1 – 3.4.3-10 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเปลี่ยนแปลงไม่คงที่ ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับกิจกรรมการใช้น้ำของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละเดือน และปริมาณน้ำทิ้งที่เกิดขึ้น ทางโครงการมี การตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ และปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่เสมอ

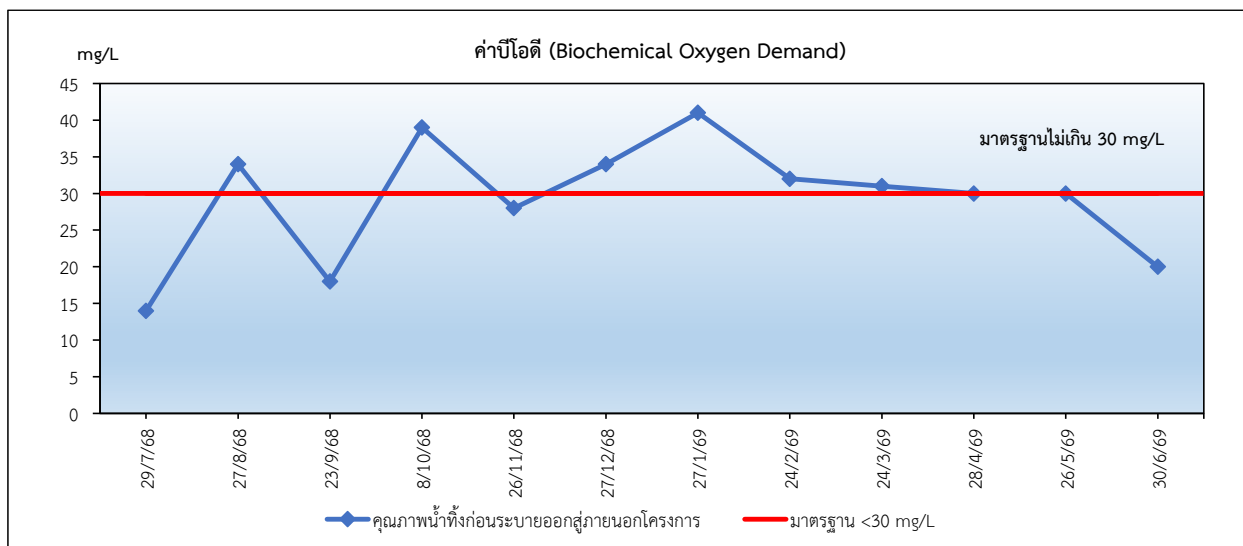
ตารางที่ 3.4.3-2 ผลการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์ ^{2/}									
		pH	BOD	TSS	TDS	Settleable Solids	Oil & Grease	TKN	Sulfide	TCB	FCB
		-	mg/L	mg/L	mL/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100mL	MPN/100mL
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	29/07/68	7.6	14	<10	242	<0.1	<2	35	<0.10	1.3×10^4	7.8×10^3
	27/08/68	7.4	34	27	310	0.1	<2	28	<0.10	5.4×10^5	5.4×10^5
	23/09/68	7.7	18	<10	206	<0.1	<2	26	<0.10	1.4×10^4	1.1×10^4
	08/10/68	7.6	39	30	208	1.0	<2	35	<0.10	1.6×10^6	1.6×10^6
	26/11/68	7.6	28	33	308	0.1	<2	34	<0.10	1.3×10^4	1.3×10^4
	27/12/68	7.9	34	28	318	<0.1	<2	30	<0.10	2.0×10^4	2.0×10^4
	27/01/69	7.7	41	21	304	<0.1	<2	47	<0.10	3.1×10^5	2.3×10^5
	24/02/69	7.7	32	22	264	0.1	<2	30	<0.10	7.8×10^3	7.8×10^3
	24/03/69	7.5	31	46	276	0.2	<2	22	<0.10	1.6×10^4	3.5×10^3
	28/04/69	7.5	30	22	236	0.1	4	14	<0.10	1.3×10^5	1.3×10^5
	26/05/69	7.6	30	16	248	<0.1	<2	25	<0.10	5.4×10^6	3.5×10^6
	30/06/69	7.9	20	12	338	<0.1	<2	35	<0.10	1.6×10^6	1.6×10^6
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		5.5 – 9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0	-	-

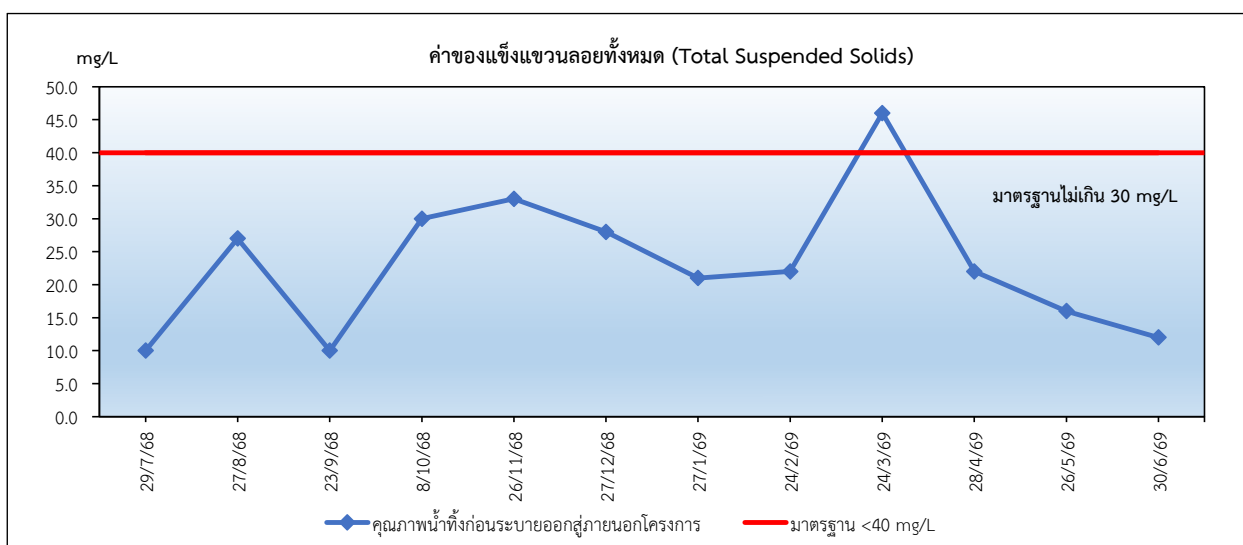
หมายเหตุ : ^{1/} อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข)
^{2/} บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



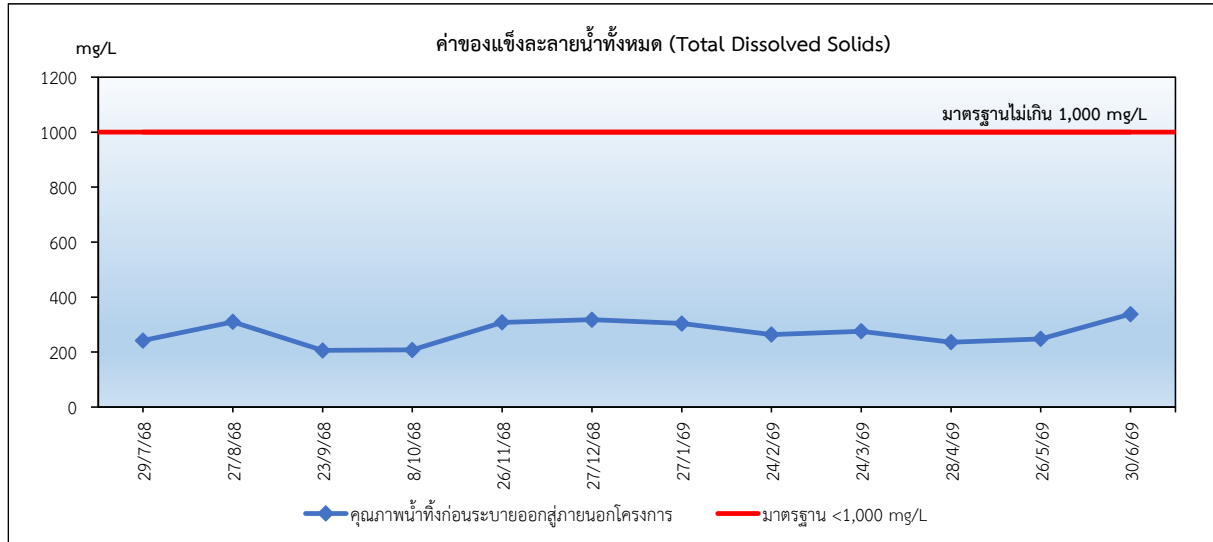
ภาพที่ 3.4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)



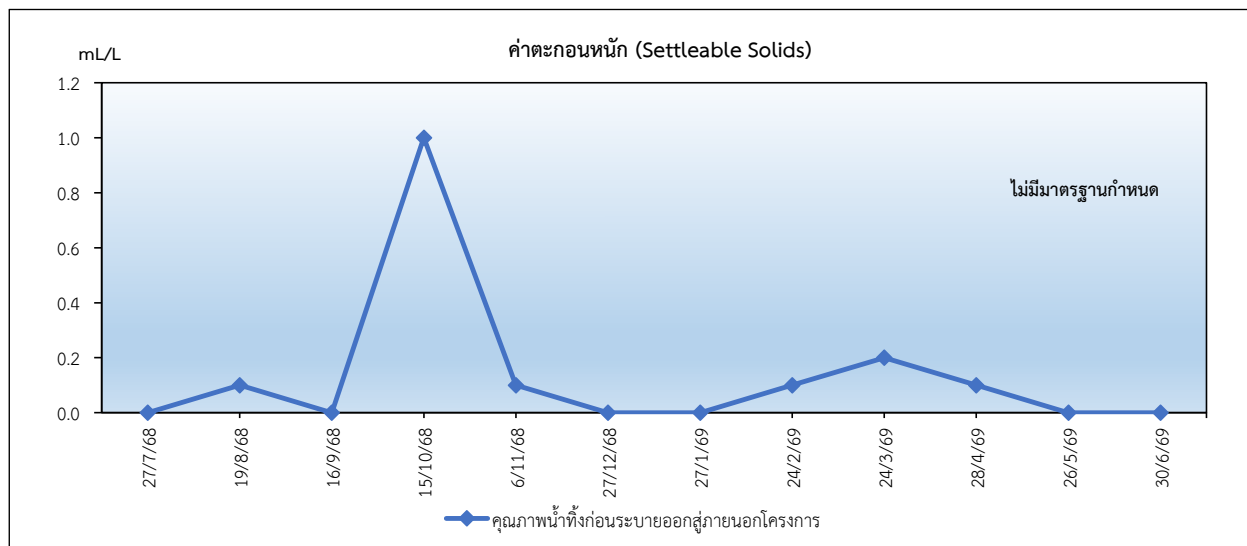
ภาพที่ 3.4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



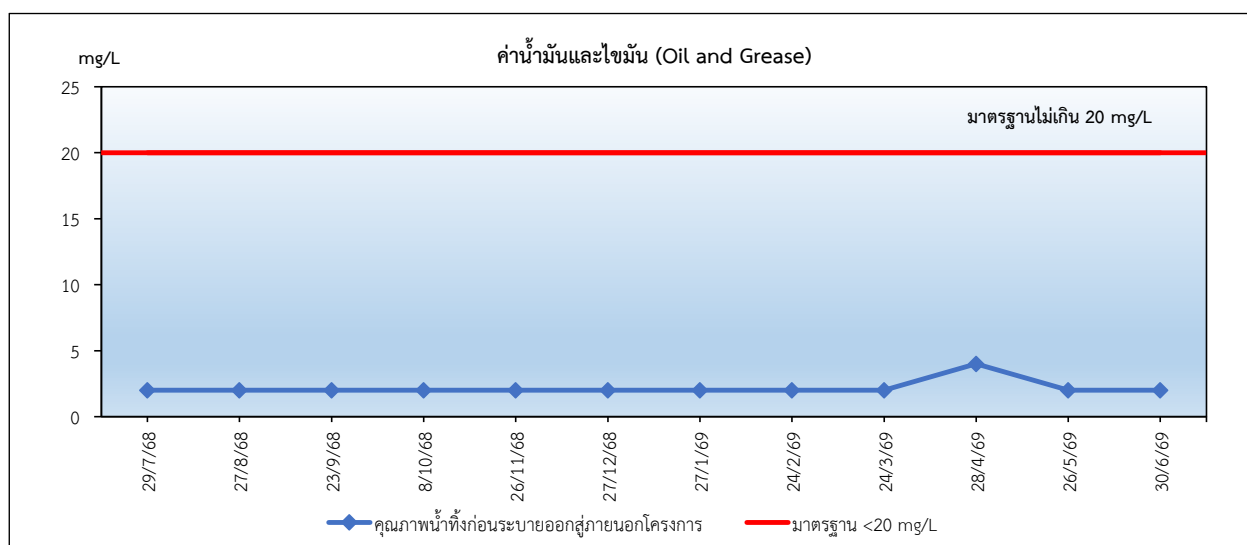
ภาพที่ 3.4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



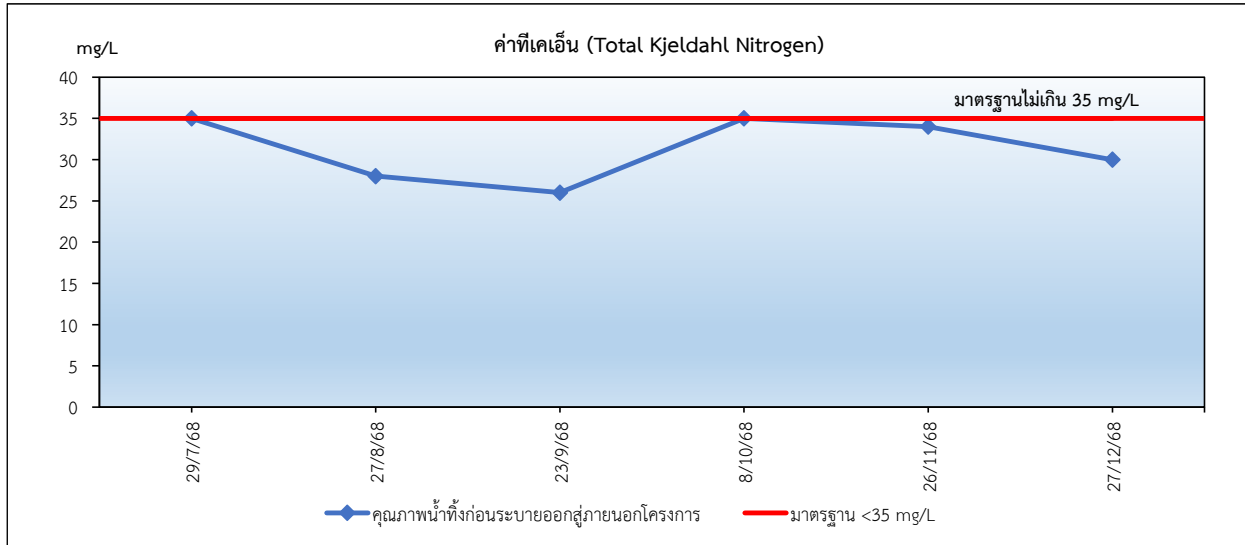
ภาพที่ 3.4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)



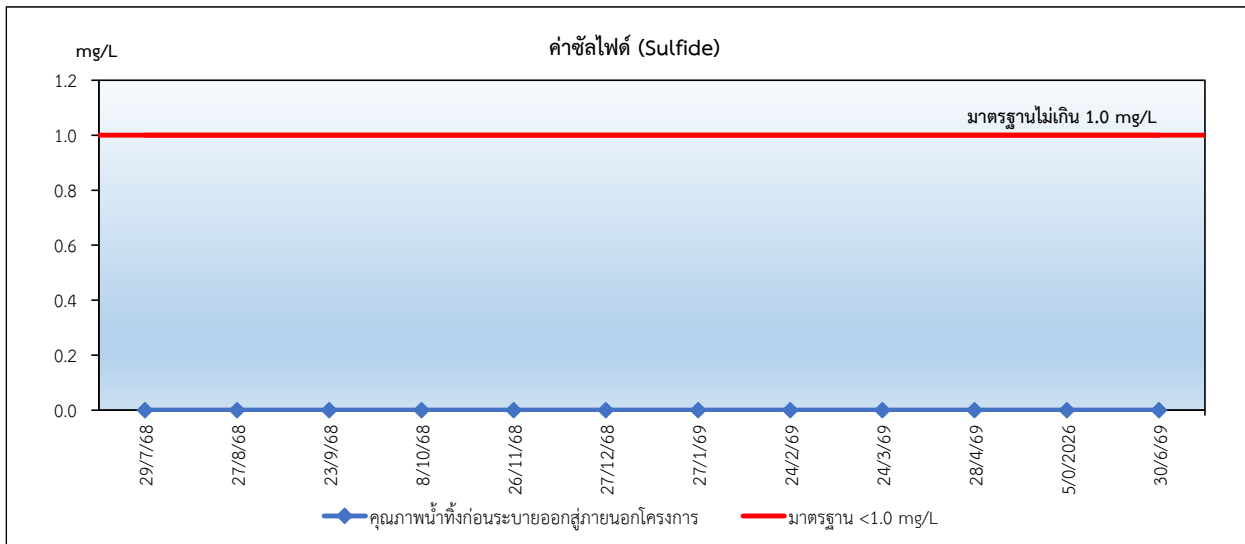
ภาพที่ 3.4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)



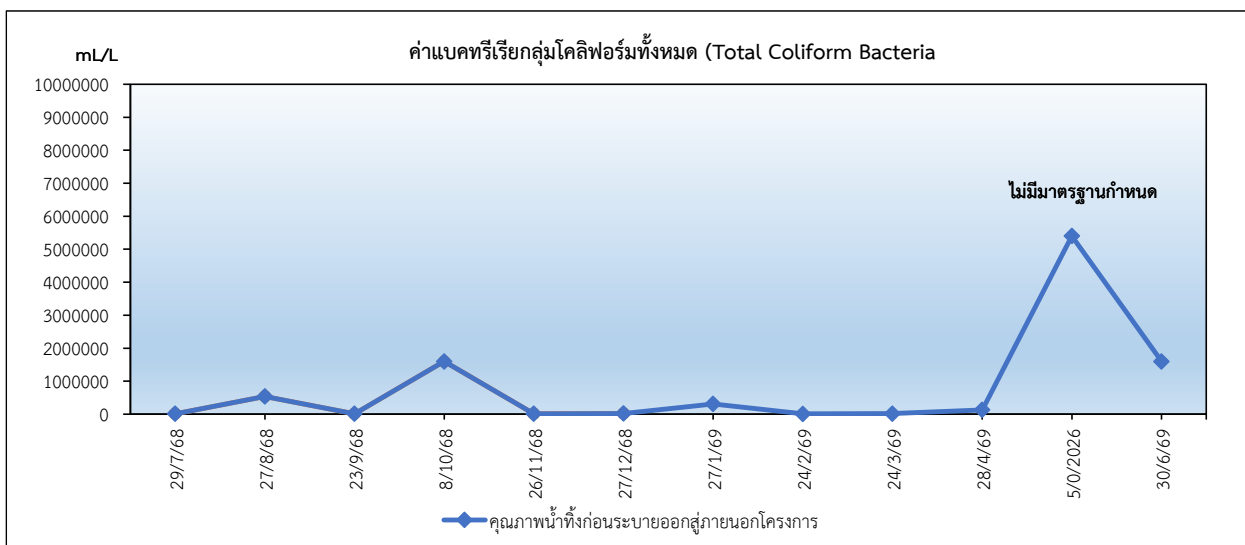
ภาพที่ 3.4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)



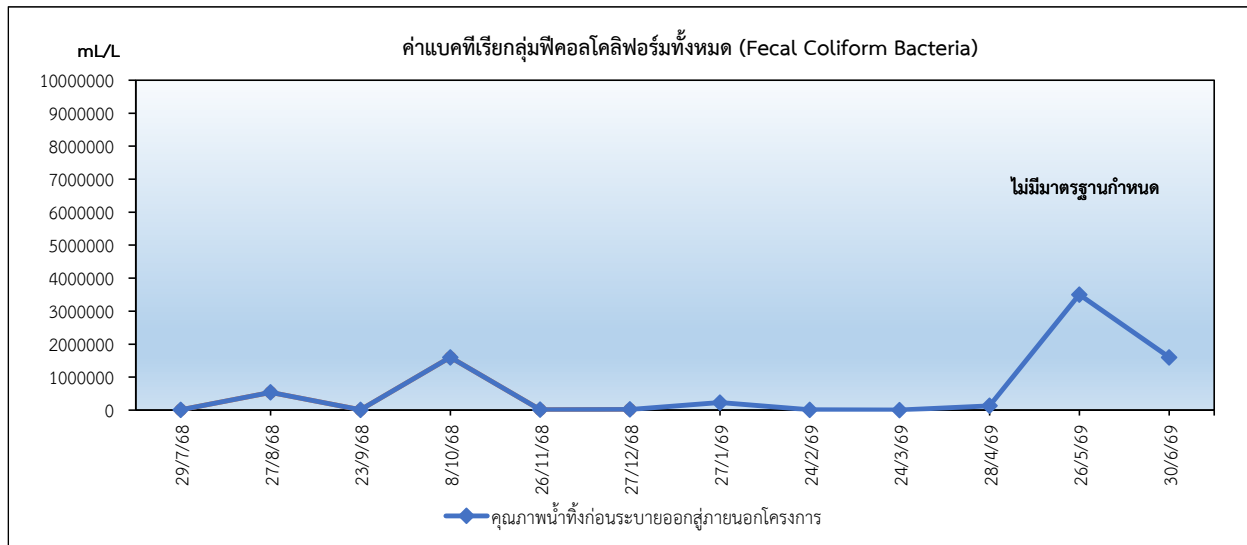
ภาพที่ 3.4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)



ภาพที่ 3.4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 3.4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)



ภาพที่ 3.4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าฟีคอลโคลิฟอร์มทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria)